

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Stadt Heideck

Prioritäten

Maßnahmenübersicht: Zielsetzungen, Ideen

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

1 Städtebau Büro Moser

1.1	Neuordnung/Umgestaltung Hauptstrasse	X	X		o	o	o			
1.2	Ensemblegerechte Umgestaltg Freiflächen um kath. Kirche			X		o				
1.3	Sanierung Verkehrsflächen Am Stadtgraben			X		o	o			
1.4	Sanierung Verkehrsflächen Westenstraße			X	o	o	o			
1.5	Neuordnung Brachfläche nördlich der Bahnhofstraße	X	X		o	o	o	o		
1.6	Baumaßnahmen Neuordnung Rückgebäude Hauptstraße	X			o	o				
1.7	Reaktivierung / Erhalt Grünflächen Südlicher Stadtgraben	X				o				
1.8	Neuordnung Umgestaltung Freifläche Festplatz		X	X	o	o	o	o		
1.9	Verbesserung Kreuzungspunkt West , Querungen	X					o			
1.10	Zugänglichkeit / Sichtbarkeit Kleine Roth Talraum		X	X		o				
1.11	Sanierung wertiger Gebäude / Rückbau nicht sanierungsfähiger Gebäude	X	X	X	o					

2 Freiraum Büro Ermisch

2.1	Renaturierung Kleine Roth (siehe auch 1.10)		X	X		o				
2.2	Rad-Fußweg Talraum Kleine Roth		X	X		o	o			o
2.4	Neuordnung Kreuzungspunkt Kreuther Str.-Liebenst. Str.		X	X		o	o			
2.5	Durchgrünung Stadtgräben (siehe auch 1.7)	X			o	o				
2.6	Begleitgrün Hauptstr./Alleestr./Westenstraße			X		o	o			
2.7	Begleitgrün Einfallstraßen			X		o	o			
2.8	Neuordnung Umgestaltung Betriebsgelände am Wäschweiher		X	X	o	o				
2.9	Innendurchgrünung Innenstadt, Strassen	X				o	o			
2.10	Erhalt Grünzüge / bzw. Erweitern	X	X	X		o				
2.11	Quartiersparken Altstadt		X	X	o	o	o	o		o
2.12	Fuss-Radwegverbindung zum Sportplatz und Freibad	X	X		o	o	o		o	o
2.13	Neuordnung Betriebsgelände Nördl. Stadtgraben	X	X		o	o				

3 Verkehr Büro Christofori

3.1	Varianten Umgehung	X	X	X			o			
3.2	Anbindung Gewerbegebiet an Staats- und Kreisstraßen		X	X			o	o		
3.3	Abgestufte Parkzeitregelung			X			o	o		o
3.4	Anbindung Fuß-/Radwege an Versorgungsmärkte	X	X		o		o	o		
3.5	Ausbau Service ums Rad			X			o	o		o
3.6	Neuer Fußweg östlich Alleestraße	X	X			o	o			
3.7	Querungsmöglichkeiten Hauptstraße, Alleestraße, Bahnhofstr		X	X			o			
3.8	Ergänzung Fußwege Anschluss südl. Altstadt	X				o	o			
3.9	Barrierefreie Gestaltung öffentlicher Raum	X	X	X		o	o	o	o	o

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

4 Handel Büro Geoplan

4.1	Offensive Standortvermarktung									
	Video Leben in Heideck	X	X	X				o	o	o
	Wohnen, Freizeit, Bildung, Versorgen	X	X	X	o	o	o	o	o	o
	Auftritt Handel Gewerbe im Netz	X						o		
4.2	Ausbau der Einkaufslagen- Attraktivität									
	Verbesserung beim Marktauftritt der Geschäfte	X						o		
	Steigerung der Aufenthaltsqualität	X	X	X		o		o	o	o
4.3	Ergänzung Einzelhandel									
	Ansiedlung Drogeriefachmarkt	X	X					o	o	
	Ansiedlung Cafe , Bistro	X	X					o	o	o
	Ansiedlung Vollsortimenter	X	X					o		
4.4.	Nahversorgungszentrum									
	Sicherung und Stärkung der bestehenden Betriebe	X	X	X				o		
4.5	Park- und Fußgängerleitsystem									
	Stadtplan Stationen, Denkmäler, Geschäfte, Öffentl.Geb.	X			o	o	o	o	o	o
4.6	Tourismus									
	Gaststätten und Beherbergung Ansiedlung fördern	X	X	X				o	o	o
4.7	Tourismus Offensive Förderung Radtourismus									
	(Interkommunales) Mountainbikestrecke		X	X					o	o
	Anlage teilunabhängige Radwegeverbindungen	X	X				o			o

5 Arbeitsgruppe Verkehr /Städtebau/Freiraum

5.1	Parkmöglichkeiten Wohnmobile	X					o			o
5.2	Reduzierung Geschwindigkeit Haupt- und Alleestraße	X			o	o	o		o	
5.3	Querungen: Apotheke/Bäcker Schmidt	X			o		o	o		o
5.4	Seniengarten neben Seniorenheim		X		o	o			o	
5.5	Kfz-Postkasten	X						o	o	
5.6	Parken Festplatz, Seniorenheim		X		o	o	o		o	o
5.7	Wohnbauflächen: Offenbrunn, Ziegelmoos, Schlossb. Str.	X	X	X	o	o				
5.8	Wohnbauflächen: Selingstädter Str., Bahnhofstraße	X	X	X	o	o				
5.9	Gewerbegebiete: Seiboldsmühle , Munitionsdepot, Rambacher Straße, Selingstadt ,Laibstadt	X	X	X	o	o		o		
5.11	Sanierung Geb. z.B. Löb Schmiede, Scheunen südl. Stadtgr	X			o					
5.12	Flächenmanagement, Leerstand, Baulücken Internet	X			o	o				
5.13	Abstimmung mit Besitzern: Löbanwesen, ehem. Netto etc.	X			o			o		
5.14	Betreutes Wohnen	X			o				o	
5.15	Info Stadtblatt / Infoveranstaltung	X			o				o	
5.16	Info Zuschüsse und Steuervorteile	X			o				o	
5.17	Intensive Gespräche mit Eigentümern/ mögl. Investoren	X			o					
5.18	Bereitschaft zur Sanierung oder Verkauf fördern	X			o					

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

6 Arbeitsgruppe Handel / Gewerbe/Tourismus

6.1	Neue Baugebiete z.B. Bachi	X	X	X	o	o			
6.2	Privatschule/ Ausbildungszentrum Bäcker		X	X			o	o	
6.3	Fort- und Weiterbildung im Handwerk und Dienstleistung ansiedeln (z.B. Reha)	X	X	X			o	o	
6.4	Tagungs- und Kongresshotel	X	X	X			o		o
6.5	Ansiedlung Textil, Schuhe, Waschsalon	X	X	X			o		
6.6	Ansiedlung Naturkost, Bio	X	X	X			o		
6.7	Neunutzung ehem. Netto und Froidlhaus	X	X		o		o		
6.8	Neunutzung Depot Tautenwind	X	X	X	o	o	o		
6.9	Reparaturcafe (evtl. in Stadthalle)	X			o		o	o	
6.10	Stadthalle sanieren	X	X	X	o			o	
6.11	Heimatfest weiterentwickeln	X						o	o
6.12	Hannawirt (Grieche) / Wiederbelebung Zweigstelle	X			o		o	o	o
6.13	Nutzungsüberlegungen Bäumerhaus	X	X		o				
6.14	sanfte touristische Erschließung Schloßberg, z.B. Turm	X	X	X				o	o

Arbeitsgruppe Kultur / Soziales / Bildung

7

	Kultur								
7.1	KID + KID-Scheune Renovierung, Sanierung								
	Kleinkunst, Ausstellungen, Veranstaltungen	X	X		o			o	o
7.2	Freizeit								
7.2.1	Freibad: Frühschwimmer, Beachparty, Beachvolleyball, Turmspringen	X	X		o			o	o
7.2.2	Geocaching: Koordinaten, Geräteverleih	X	X			o		o	o
7.3	Veranstaltungen:								
	Marktplatzfest mit Handwerkermarkt erweitern	X						o	o
	Hopfenniederfall	X						o	o
	Martinszug aller KiGas + Schule	X						o	o
	Herbergssuche	X						o	o
	Kinderfaschingsumzug	X						o	o
	Konzerte Lesungen	X						o	o
	Soziales								
7.4	Kinder								
	zentrale Verpflegung aus Schulküche z.B. Kiga, Hort, Mitti	X	X					o	
7.5	Jugend								
	Raum zur Begegnung	X	X		o			o	
	Kino in der Stadthalle / Freiluft	X	X					o	o
7.7	Wohnen								
	Alternative Wohnformen z.B. Senioren-WG, Singles	X	X		o			o	
	Neugestaltung Friedhof mit Umfeld		X	X	o	o		o	

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

	Bildung								
7.8	Schule								
	Gleiche Bildungsmöglichkeiten, Ganztageschule		X	X					o
7.9	Tutorennetzwerk								
	Ältere helfen Jüngeren / Senioren		X	X					o
7.10	Bücherei								
	Sozialer Treffpunkt , Umbau	X	X		o				o
	Kinderbereich, Außenbereich, Verwaltung, Sitzmögl.	X	X		o	o			o
	Jugendbereich, Lesecafe, Interessengruppen	X	X						o
	Mobiles Mobiliar	X	X						o
7.11	VHS								
	Abfrage welche Kurse gewünscht sind	X							o
7.12	Dies und Das								
	Bauernmarkt um lokale Produkte verweitern	X						o	o
7.13	Patenbäume								
	Jungvermählte, Kommunion, Patenschaften	X	X	X		o			o

8 Thema Energie

8.1	Nahversorgungskonzept	X			o	o			
8.2	Energieberatung Bestandimmobilie ENA Landkreis	X	X	X	o				
8.3	Förderprogramme KFW Beratungsleistung	X	X	X	o				
8.4	Städtebauförderung Energieberatung Fassade	X	X	X	o				
8.5	Energieentwicklungskonzept	X	X	X	o				
8.6	Kommunales Energiemanagement	X	X	X	o				

9 Impulsprojekte

	Als Impulsprojekte werden folg. Maßnahmen empfohlen:
9.1	Neuordnung / Neugestaltung Hauptstraße
9.2	Wohnnutzungen Scheunen Südlicher Stadtgraben
9.3	Ausweisung Wohngebiete
9.4	Ausweisung Gewerbegebiete
9.5	Schaffung eines Leitsystemes
9.6	Begegnungsstätte für Jung und Alt
9.7	Barrierefreie Innenstadt

Architekt Jörg Schwarz Stadtplaner
Heideck, 17.01.2017