



# Stadt Heideck

- ◆ Kalkulation des Herstellungsbeitrags
- ◆ Kalkulation des Verbesserungsbeitrags

## für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

für das Gebiet der Stadt Heideck (ohne den Stadtteil Haag) und ausgenommen die Gebiete der Stadtteile Laibstadt und Schlossberg (Entwässerungsanlage Heideck)

### **Schneider & Zajontz**

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

Jakob-Engel-Straße 2

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

Telefax (08 463) 6 02 94-28

E-Mail: [info@schneider-zajontz.de](mailto:info@schneider-zajontz.de)

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen	II
 <b>Kalkulation des Herstellungsbeitrags</b>	
Beitragshöchstgrenzen Herstellungsbeiträge	1
Beitragshöchstgrenzen abgestufter Herstellungsbeiträge für die Einleitung von Überwasser	2
Kalkulation des Herstellungsbeitrags	3
Kalkulation des abgestuften Herstellungsbeitrags für die Einleitung von Überwasser	4
Anschaffungs- und Herstellungskosten (inkl. VBM 1 - 3, ohne VBM 4)	5
Abzugskapital (inkl. VBM 1- 3)	6
Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen	7
 <b>Kalkulation des Verbesserungsbeitrags</b>	
Beitragshöchstgrenzen	8
Kalkulation des Verbesserungsbeitrags	9
Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme	10

## Verzeichnis der Abkürzungen

<b>AB</b>	<b>Anfangsbestand</b>
<b>AfA</b>	<b>Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)</b>
<b>AHK</b>	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>
<b>AN</b>	<b>Anlagenachweis</b>
<b>ATV</b>	<b>Abwassertechnischer Verein</b>
<b>AV</b>	<b>Anlagevermögen</b>
<b>AW</b>	<b>Abwasser</b>
<b>BVerwG</b>	<b>Bundesverwaltungsgericht</b>
<b>DL</b>	<b>Druckrohrleitung</b>
<b>EB</b>	<b>Endbestand</b>
<b>EW</b>	<b>Einwohnerwert</b>
<b>GA</b>	<b>Grundstücksanschlüsse</b>
<b>Gde</b>	<b>Gemeinde</b>
<b>GO</b>	<b>Gemeindeordnung</b>
<b>KA</b>	<b>Kläranlage</b>
<b>KAG</b>	<b>Kommunalabgabengesetz</b>
<b>KN</b>	<b>Kanalnetz</b>
<b>MS</b>	<b>Mischsystem</b>
<b>MW</b>	<b>Mischwasser</b>
<b>ND</b>	<b>Nutzungsdauer</b>
<b>NW</b>	<b>Niederschlagswasser</b>
<b>OVG</b>	<b>Oberverwaltungsgericht</b>
<b>PW</b>	<b>Pumpwerk</b>
<b>RBW</b>	<b>Restbuchwert</b>
<b>RRB</b>	<b>Regenrückhaltebecken</b>
<b>RÜB</b>	<b>Regenüberlaufbecken</b>
<b>RW</b>	<b>Regenwasser</b>
<b>SW</b>	<b>Schmutzwasser</b>
<b>STE</b>	<b>Straßenentwässerung</b>
<b>TS</b>	<b>Trennsystem</b>
<b>VBM</b>	<b>Verbesserungsmaßnahme</b>
<b>VGH</b>	<b>Verwaltungsgerichtshof</b>
<b>WG</b>	<b>Wassergesetz</b>



# Stadt Heideck

## Kalkulation des Herstellungsbeitrags

### für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

für das Gebiet der Stadt Heideck (ohne den Stadtteil Haag) und ausgenommen die Gebiete der Stadtteile Laibstadt und Schlossberg (Entwässerungsanlage Heideck)

## Schneider & Zajontz

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

Jakob-Engel-Straße 2

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

Telefax (08 463) 6 02 94-28

E-Mail: [info@schneider-zajontz.de](mailto:info@schneider-zajontz.de)

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Stand 24. März 2014

## Beitragshöchstgrenzen Herstellungsbeiträge

### - Übersicht -

Die Stadt **Heideck** erhebt gemäß § 1 BGS-EWS zur Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung der Entwässerungseinrichtung Heideck einen Beitrag.

Entwässerungseinrichtung	Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung)		
	Beitragssatz je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche		Beitragssatz je m <sup>2</sup> Geschossfläche
	€		€
inkl. VBM 1 - 3, inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund	1,15	+	12,22
VBM 4	0,14	+	3,46
<b>inkl. VBM 1 - 4, inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>	<b>1,29</b>	<b>+</b>	<b>15,68</b>
inkl. VBM 1 - 3, ohne Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund	0,88	+	11,34
VBM 4	0,14	+	3,46
<b>inkl. VBM 1 - 4, ohne Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>	<b>1,02</b>	<b>+</b>	<b>14,80</b>

<b>bisheriger Beitrag lt. Satzung</b> (BGS-EWS vom 30.12.2008 in der Fassung vom 15.12.2011)			
<b>inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>	1,43	+	10,54
<b>ohne Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>	1,18	+	9,81

Falls die Kosten für die Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund in der Vergangenheit von den Grundstückseigentümern auch im Rahmen des Kostenersatzes erhoben wurden gibt es zwei Gruppen von Beitragszahlern. Nach der aktuellen Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs darf der Investitionsaufwand der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich der Neuanschließer nur auf diese umgelegt werden (BayVGH, U.v. 05.12.2002 - 23 B 02.2252). Diese Abstufung ist erforderlich, wenn der Beitragssatz sich in erheblichem Umfang auch aus den Kosten der Grundstücksanschlüsse für Neuanschließer bestimmt (BayVGH, U.v. 23.11.2004 - 23 N 04.1292) mit Hinweis auf die Rechtsprechung des BVerwG und des Senats zur Erheblichkeitsgrenze von 10 - 12 %. Zur Vermeidung einer unzulässigen Doppelbelastung der Altanschließer bei Nachveranlagungstatbeständen gem. § 5 Abs. 4 BGS-EWS wurde ein Beitragssatz ohne die Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich kalkuliert.

## Beitragshöchstgrenzen abgestufter Herstellungsbeiträge für die Einleitung von Überwasser

### - Übersicht -

Die Stadt **Heideck** erhebt gemäß § 1 BGS-EWS zur Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung der Entwässerungseinrichtung Heideck einen Beitrag.

Entwässerungseinrichtung	Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung)		
	Beitragssatz je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche		Beitragssatz je m <sup>2</sup> Geschossfläche
	€		€
inkl. VBM 1 - 3, inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund		+	10,93
VBM 4		+	0,00
<b>inkl. VBM 1 - 4, inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>		<b>+</b>	<b>10,93</b>
inkl. VBM 1 - 3, ohne Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund		+	10,05
VBM 4		+	0,00
<b>inkl. VBM 1 - 4, ohne Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund</b>		<b>+</b>	<b>10,05</b>

<b>bisheriger Beitrag lt. Satzung</b> (BGS-EWS vom 30.12.2008) i. d. Fassung v. 15.12.2011			
inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund		+	8,56
inkl. Grundstücksanschlüsse im öff. Straßengrund		+	7,83

Falls die Kosten für die Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund in der Vergangenheit von den Grundstückseigentümern auch im Rahmen des Kostenersatzes erhoben wurden gibt es zwei Gruppen von Beitragszahlern. Nach der aktuellen Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs darf der Investitionsaufwand der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich der Neuanschießer nur auf diese umgelegt werden (BayVGH, U.v. 05.12.2002 - 23 B 02.2252). Diese Abstufung ist erforderlich, wenn der Beitragssatz sich in erheblichem Umfang auch aus den Kosten der Grundstücksanschlüsse für Neuanschießer bestimmt (BayVGH, U.v. 23.11.2004 - 23 N 04.1292) mit Hinweis auf die Rechtsprechung des BVerwG und des Senats zur Erheblichkeitsgrenze von 10 - 12 %. Zur Vermeidung einer unzulässigen Doppelbelastung der Altanschießer bei Nachveranlagungstatbeständen gem. § 5 Abs. 4 BGS-EWS wurde ein Beitragssatz ohne die Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich kalkuliert.

Kalkulation des Herstellungsbeitrags					
NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG			SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG		
Nr.	Bezeichnung	Summen €	Nr.	Bezeichnung	Summen €
<b>1</b>	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Entwässerungseinrichtung</b> (ohne Anteil für die Straßenentwässerung) (s. Seite 5)	<b>3.057.093</b>	<b>1</b>	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Entwässerungseinrichtung</b> (ohne Anteil für die Straßenentwässerung) (s. Seite 5)	<b>10.710.192</b>
1.1	Mischwasserkanäle 2.457.294 €		1.1	Mischwasserkanäle 4.510.470 €	
1.2	Schmutzwasserkanäle - €		1.2	Schmutzwasserkanäle 4.370.000 €	
1.3	Niederschlagswasserkanäle 457.498 €		1.3	Niederschlagswasserkanäle - €	
1.4	Kläranlage 142.301 €		1.4	Kläranlage 1.829.722 €	
<b>2</b>	<b>Abzugskapital</b> (s. Seite 6)	<b>-773.170</b>	<b>2</b>	<b>Abzugskapital</b> (s. Seite 6)	<b>-2.857.481</b>
	Zuwendungen (inkl. Barwerte der Zinsverbilligungen) 773.170 €			Zuwendungen (inkl. Barwerte der Zinsverbilligungen) 2.857.481 €	
<b>3</b>	<b>Verrechnungen Abwasserabgabe</b>	<b>-110.056</b>	<b>3</b>	<b>Verrechnungen Abwasserabgabe</b>	<b>-445.330</b>
	VBM 1 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 65.632 €			VBM 1 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 124.525 €	
	VBM 2 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 8.009 €			VBM 2 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 266.359 €	
	VBM 3 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 5) 36.415 €			VBM 3 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 5) 54.446 €	
<b>4</b>	<b>Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>2.173.867</b>	<b>4</b>	<b>Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>7.407.381</b>
<b>5</b>	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Herstellungsbeitrag</b>		<b>5</b>	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Herstellungsbeitrag</b>	
<b>5.1</b>	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7)		<b>5.1</b>	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7)	
	Summe der Grundstücksflächen 1.888.000 m <sup>2</sup>			Summe der Geschossflächen 606.000 m <sup>2</sup>	
<b>5.2</b>	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>		<b>5.2</b>	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>	
	<b>je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 1,15 €/m<sup>2</sup></b>			<b>je m<sup>2</sup> vorhandene Geschossfläche 12,22 €/m<sup>2</sup></b>	
<b>6</b>	<b>Berechnung des Herstellungsbeitrags ohne Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund</b>		<b>6</b>	<b>Berechnung des Herstellungsbeitrags ohne Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund</b>	
<b>6.1</b>	Umlagefähiger Aufwand 2.173.867 €		<b>6.1</b>	Umlagefähiger Aufwand 7.407.381 €	
	Grundstücksanschlüsse - 498.056 €			Grundstücksanschlüsse - 530.729 €	
	Umlagefähiger Aufwand ohne GA <b>1.675.811</b>			Umlagefähiger Aufwand ohne GA <b>6.876.652</b>	
<b>6.2</b>	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7)		<b>6.2</b>	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7)	
	Summe der Grundstücksflächen 1.888.000 m <sup>2</sup>			Summe der Geschossflächen 606.000 m <sup>2</sup>	
<b>6.3</b>	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>		<b>6.3</b>	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>	
	<b>je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 0,88 €/m<sup>2</sup></b>			<b>je m<sup>2</sup> vorhandene Geschossfläche 11,34 €/m<sup>2</sup></b>	

## Kalkulation des abgestuften Herstellungsbeitrags für die Einleitung von Überwasser

SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG		
Nr.	Bezeichnung	Summen €
<b>1</b>	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Abwasserbeseitigung</b> (ohne Anteil für die Straßentwässerung ) (s. Seite 5)	<b>8.880.470</b>
1.1	Mischwasserkanäle 4.510.470	
1.2	Schmutzwasserkanäle 4.370.000	
1.3	Niederschlagswasserkanäle 0	
<b>2</b>	<b>Abzugskapital</b> (s. Seite 6)	<b>-2.173.394</b>
2.1	Zuwendungen (inkl. Barwerte der Zinsverbilligungen) 2.857.481 abzgl. Zuwendungen Kläranlage -684.087	
<b>3</b>	<b>Verrechnungen Abwasserabgabe</b>	<b>-82.208</b>
	VBM 1 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 124.525 abzgl. Anteil Kläranlage -99.250	
	VBM 2 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 4) 266.359 abzgl. Anteil Kläranlage -263.872	
	VBM 3 (vgl. Kalkulation v. 10.12.2008, S. 5) 54.446	
<b>4</b>	<b>Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>6.624.868</b>
<b>5</b>	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den abgestuften Herstellungsbeitrag</b>	
5.1	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7) Summe der Geschossflächen 606.000 m <sup>2</sup>	
5.2	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>	
	<b>je m<sup>2</sup> vorhandene Geschossfläche 10,93 €/m<sup>2</sup></b>	
<b>6</b>	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den abgestuften Herstellungsbeitrag ohne Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich</b>	
6.1	Umlagefähiger Aufwand 6.624.868 Grundstückanschlüsse -530.729 Umlagefähiger Aufwand ohne GA	<b>6.094.139</b>
6.2	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7) Summe der Geschossflächen 606.000 m <sup>2</sup>	
6.3	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenzen</b>	
	<b>je m<sup>2</sup> vorhandene Geschossfläche 10,05 €/m<sup>2</sup></b>	



## Anschaffungs- und Herstellungskosten (inkl. VBM 1 - 3, ohne VBM 4)

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kanalnetz						Grundstücksanschlüsse (15 % der Kanalkosten)			Kläranlagen		
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitrags- fähig	MW-Kanäle MW-PW RÜB		SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB		MW	SW	NW	Allgemein		Nach- klärung	
				inkl. STE	ohne STE		inkl. STE	ohne STE				€	€		€
€	*)	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Sp. 1	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	Sp. 5	Sp. 6	Sp. 7	Sp. 8	Sp. 9	Sp. 10	Sp. 11	Sp. 12	Sp. 13	Sp. 14	Sp. 15	Sp. 16
<b>It. AN Stand 31.12.2012</b>															
Grundstücke	8.079,44			8.079									8.079		
Kanalisationsleitungen	4.787.120,87			4.787.121		4.069.053				718.068					
Mischwasserkanäle	758.540,81			758.541		758.541									
Regenwasserkanäle	112.255,45			112.255				25.032	87.223						
Zuleitung Hauptsammler DL	352.511,75			352.512		352.512									
Hausanschlüsse	71.889,24			71.889						71.889					
Rückhaltebecken	715.552,79			715.553		715.553									
Pumpwerke	4.595,84			4.596		4.596									
Straßenbau	175.177,17			175.177		175.177									
Bewegliches Vermögen	92.020,32	1	92.020,32												
Betriebsanlagen	571,62	1	571,62												
<b>Kläranlagen</b>															
- Baukosten	573.543,50			573.544									573.544		
zzgl. STE-Anteil (5 %)	30.186,50			30.187									30.187		
- Klärbecken	9.275,35			9.275									9.275		
- Nachklärbecken	982.527,11			982.527											982.527
zzgl. STE-Anteil (5 %)	51.711,95			51.712											51.712
- Nachklärbecken	73.052,00			73.052											73.052
- Rührplatten	1.102,00			1.102										1.102	
zzgl. STE-Anteil (5 %)	58,00			58										58	
- Erweiterung der Kläranlage (s. Kalkulation Verbesserungsbeitrag 4)	244.344,70		1.856,66	242.488									242.488		
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>9.044.116,41</b>		<b>94.448,60</b>	<b>8.949.668</b>	<b>0</b>	<b>6.075.432</b>	<b>0</b>	<b>25.032</b>	<b>87.223</b>	<b>789.957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>863.573</b>	<b>1.160</b>	<b>1.107.291</b>

### Anschaffungs- und Herstellungskosten (inkl. VBM 1 - 3, ohne VBM 4)

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kanalnetz					Grundstücksanschlüsse (15 % der Kanalkosten)			Kläranlagen			
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitrags- fähig	MW-Kanäle MW-PW RÜB		SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB		MW	SW	NW	Allgemein		Nach- klärung	
				inkl. STE	ohne STE		inkl. STE	ohne STE				€	€		€
€	*)	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
<b>Geplante Investitionen</b>															
Anschluss OT Altenheideck, Tautenwind, Laffenau	3.330.000,00		3.330.000			2.940.000	255.000			90.000	45.000				
RW-Kanäle Laffenau	73.487,12		73.487				62.464				11.023				
Straßenbau Laffenau	57.420,12		57.420				48.807				8.613				
RW-Kanäle Altenheideck	2.380,00		2.380				2.023				357				
RW-Kanäle Tautenwind	2.380,00		2.380				2.023				357				
Anschluss OT Aberzhausen	1.460.000,00		1.460.000			1.304.000	102.000			36.000	18.000				
RW-Kanäle Aberzhausen	66.521,85		66.522				56.544				9.978				
Erweiterungen, Grundstücksanschl.	130.000,00		130.000	110.500					19.500						
Erwerb bewegliches Vermögen	20.000,00	1	20.000,00												
Baumaßnahmen KA	15.000,00	1	15.000,00												
<b>Summe geplante Investitionen</b>	<b>5.157.189,09</b>		<b>35.000,00</b>	<b>5.122.189</b>	<b>110.500</b>	<b>0</b>	<b>4.244.000</b>	<b>528.861</b>	<b>0</b>	<b>19.500</b>	<b>126.000</b>	<b>93.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>14.201.305,50</b>		<b>129.448,60</b>	<b>14.071.857</b>	<b>110.500</b>	<b>6.075.432</b>	<b>4.244.000</b>	<b>553.893</b>	<b>87.223</b>	<b>809.457</b>	<b>126.000</b>	<b>93.328</b>	<b>863.573</b>	<b>1.160</b>	<b>1.107.291</b>
<b>KOSTENMASSEN</b>															
<b>Schmutzwasserbeseitigung</b>				50%	66,67%	100%	0%	0%	50%	100%	0%	90%	50%	95%	
in €			<b>10.710.192</b>	<b>55.250</b>	<b>4.050.491</b>	<b>4.244.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404.729</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>777.216</b>	<b>580</b>	<b>1.051.926</b>	
<b>Niederschlagswasserbeseitigung</b>				25%	33,33%	0%	50%	100%	50%	0%	100%	10%	50%	5%	
in €			<b>3.057.093</b>	<b>27.625</b>	<b>2.024.941</b>	<b>0</b>	<b>276.947</b>	<b>87.223</b>	<b>404.728</b>	<b>0</b>	<b>93.328</b>	<b>86.357</b>	<b>580</b>	<b>55.364</b>	
<b>Straßenentwässerung</b>				25%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
in €			<b>304.571</b>	<b>27.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>276.946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Kontrollsumme			14.071.856	110.500	6.075.432	4.244.000	553.893	87.223	809.457	126.000	93.328	863.573	1.160	1.107.290	

## \*) Anmerkungen:

1: Investitionsaufwand, der nicht über Beiträge sondern über Gebühren zu finanzieren ist.

<b>Abzugskapital (inkl. VBM 1- 3)</b>						
Bezeichnung des Abzugskapitals	Gesamtbetrag Abzugskapital	Kanalnetz			Kläranlage	
		MW	SW	NW	Allgemein	Nachklärung
	€	€	€	€		€
<b>lt. AN Stand 31.12.2012</b>						
<b>Zuschüsse</b>						
Zuschüsse Kanal	1.913.870,83	1.913.870,83				
Zuschüsse MW-Kanal	54.431,58	54.431,58				
Zuschüsse RÜB	166.681,15	166.681,15				
Zuschüsse Kläranlage	745.667,43				485.931,80	259.735,63
<b>Summe Abzugskapital</b>	<b>2.880.650,99</b>	<b>2.134.983,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>485.931,80</b>	<b>259.735,63</b>
<b>Erwartete Zuschüsse</b>						
Zuschüsse für Anschluss OT Rambach, Ziegelmoos, Laffenau, Tautenwind, Altenheideck	750.000,00		750.000,00			
<b>Summe erwartete Zuschüsse</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>3.630.650,99</b>	<b>2.134.983,56</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>485.931,80</b>	<b>259.735,63</b>
<b>KOSTENMASSEN</b>						
<b>Schmutzwasserbeseitigung</b>		66,67%	100%	0%	90%	95%
in €	<b>2.857.481,01</b>	<b>1.423.393,54</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>437.338,62</b>	<b>246.748,85</b>
<b>Niederschlagswasserbeseitigung</b>		33,33%	0%	100%	10%	5%
in €	<b>773.169,98</b>	<b>711.590,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.593,18</b>	<b>12.986,78</b>
<b>Straßenentwässerung</b>		0%	0%	0%	0%	0%
in €	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kontrollsumme	3.630.650,99	2.134.983,56	750.000,00	0,00	485.931,80	259.735,63

## Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen

Bezeichnung	Grundstücks- flächen	Geschoss-flächen
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Bereits angeschlossene und anschließbare Flächen</b>		
Heideck ohne Höfener Hang	914.424	341.302
Seiboldsmühle, Höfen + Höfener Hang	368.495	118.043
Liebenstadt	129.538	30.729
Selingstadt	96.093	22.382
Rudletzholz	58.338	13.651
Rambach	13.309	2.660
Ziegelmoos	16.739	4.516
<b>Noch anzuschließende Grundstücke</b>		
Aberzhausen	75.023	8.956
Kippenwang	13.807	3.181
Altenheideck	32.321	6.317
Tautenwind	53.061	11.241
Laffenau-Ort	58.026	14.714
<b>Zwischensumme I</b>	<b>1.829.174</b>	<b>577.692</b>
<b>Zuschlag für Grundstücks- und Geschossflächenerweiterungen</b>	1%	2%
	18.292	11.554
<b>Zwischensumme II</b>	<b>1.847.466</b>	<b>589.246</b>
<b>Zukünftige Baugebiete</b> (nach bestehenden Planabsichten der Stadt noch anzuschließende Flächen)		
BG Seiboldsmühle	15.000	6.000
Gewerbegebietserweiterung "Kohlbuck"	25.000	10.000
<b>Zwischensumme III</b>	<b>40.000</b>	<b>16.000</b>
<b>Gesamtsumme (aufgerundet)</b>	<b>1.888.000</b>	<b>606.000</b>

Die Maßstabskomponente "Vorhandene Geschossfläche" ist in Verbindung mit der Grundstücksfläche die von den bayerischen Kommunen weit überwiegend bevorzugte Regelung. Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass Grundstücks- und Geschossflächenvergrößerungen zu einer weiteren Beitragsschuld führen, vgl. § 5 Abs. 5 BGS-EWS der Stadt Heideck. So hat der VGH in einem Einzelfall einen pauschalen Zuschlag für Grundstücksvergrößerungen von 1 % für ausreichend angesehen (Urteil v. 27.01.2000 Nr. 23 N 99.1741). Für künftig zu erwartende Geschossflächenvergrößerungen wurde die spezifische Entwicklung der Vorjahre in der Stadt zugrunde gelegt. Ein Zuschlag in Höhe von 2 % ist hier angemessen.



# Stadt Heideck

## Kalkulation des Verbesserungsbeitrags

### für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

für das Gebiet der Stadt Heideck (ohne den Stadtteil Haag) und ausgenommen die Gebiete der Stadtteile Laibstadt und Schlossberg (Entwässerungsanlage Heideck)

## **Schneider & Zajontz**

Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH

Jakob-Engel-Straße 2

91171 Greding

Telefon (08 463) 6 02 94-29

Telefax (08 463) 6 02 94-28

E-Mail: [info@schneider-zajontz.de](mailto:info@schneider-zajontz.de)

Internet: <http://www.schneider-zajontz.de>

Stand 24. März 2014

**Beitragshöchstgrenzen**  
- Übersicht -

Entwässerungseinrichtung	Beitrags- finanz- quote	Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung)		
		Beitragsatz je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche		Beitragsatz je m <sup>2</sup> Geschossfläche
Verbesserungsbeitrag		€		€
Verbesserungsbeitrag	100%	0,21	+	5,19
Verbesserungsbeitrag	66,67%	<b>0,14</b>	+	<b>3,46</b>
<b>Vorläufiger Beitrag lt. Satzung (66,67 %)</b> (VES-EWS vom 14.07.2011)		0,15	+	3,47

## Kalkulation des Verbesserungsbeitrags

NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG			SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG		
Nr.	Bezeichnung	Summen €	Nr.	Bezeichnung	Summen €
1	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Verbesserungsmaßnahme</b> (ohne Anteil der Straßenentwässerung) (s. Seite 10) Verbesserungsmaßnahme Kläranlage 406.525 €	406.525	1	<b>Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Verbesserungsmaßnahme</b> (ohne Anteil der Straßenentwässerung) (s. Seite 10) Verbesserungsmaßnahme Kläranlage 3.149.756 €	3.149.756
2	<b>Abzugskapital</b>	0	2	<b>Abzugskapital</b>	0
2.1	Zuschüsse Verbesserungsmaßnahme - €		2.1	Zuschüsse Verbesserungsmaßnahme - €	
<b>3</b>	<b>Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>406.525</b>	<b>3</b>	<b>Umlagefähiger Aufwand</b>	<b>3.149.756</b>
4	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Verbesserungsbeitrag</b>		4	<b>Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Verbesserungsbeitrag</b>	
4.1	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7) Summe der Grundstücksflächen 1.888.000 m <sup>2</sup>		4.1	<b>Bemessungseinheiten</b> (s. Seite 7) Summe der Geschossflächen 606.000 m <sup>2</sup>	
4.2	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenze</b>		4.2	<b>Ermittlung der Beitragshöchstgrenze</b>	
	<b>je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 0,21 €/m<sup>2</sup></b>			<b>je m<sup>2</sup> vorhandene Geschossfläche 5,19 €/m<sup>2</sup></b>	

### Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kläranlage Heideck				Kanäle, PW	
		gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig	KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung		
		€	*)	€	€	€	€	€	€	
<b>1.</b>	<b>Bautechnik</b>									
1.1	Allgemeine Arbeiten	381.839,98		381.839,98	381.839,98					
1.2	Abbrucharbeiten	19.853,67		19.853,67	19.853,67					
1.3	Abbruch Kompaktropfkörper	50.907,13		50.907,13			50.907,13			
1.4	Betriebsgebäude	363.047,56		363.047,56	363.047,56					
1.5	Rechengebäude	6.229,53		6.229,53		6.229,53				
1.6	Sandfang	120.263,82		120.263,82		120.263,82				
1.7	Belebungsbecken	313.414,10		313.414,10			313.414,10			
1.8	Schlammwasserbehälter mit Pumpwerk	95.140,39		95.140,39				95.140,39		
1.9	Rohrleitungen und Kleinbauwerke	146.991,84		146.991,84	146.991,84					
1.10	Straßenbauarbeiten	77.307,07		77.307,07	77.307,07					
1.11	Zufahrtsstraße Kläranlage	45.588,60		45.588,60	45.588,60					
1.12	Stundenlohnarbeiten	22.676,85		22.676,85	22.676,85					
1.13	Nachtragsangebote	27.555,31	1	1.500,00	26.055,31					
	Zwischensumme 1	1.670.815,85		1.500,00	1.669.315,85	1.083.360,88	126.493,35	364.321,23	95.140,39	0,00
1.14	zzgl. 19 % Mwst.	317.455,01		285,00	317.170,01	205.838,57	24.033,74	69.221,03	18.076,67	0,00
	Zwischensumme 2	1.988.270,86		1.785,00	1.986.485,86	1.289.199,45	150.527,09	433.542,26	113.217,06	0,00
1.15	Honorar Ingenieurbüro	277.596,92		249,22	277.347,70	179.994,49	21.016,18	60.529,98	15.807,05	0,00
1.16	öffentliche Ausschreibung	634,17		0,57	633,60	411,20	48,01	138,28	36,11	0,00
	<b>Summe Bautechnik</b>	<b>2.266.501,95</b>		<b>2.034,79</b>	<b>2.264.467,16</b>	<b>1.469.605,14</b>	<b>171.591,28</b>	<b>494.210,52</b>	<b>129.060,22</b>	<b>0,00</b>



### Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kläranlage Heideck				Kanäle, PW	
		gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig	KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung		
		€	*)	€	€	€	€	€	€	
<b>2.</b>	<b>Maschinentechnik</b>									
2.1	Beschickungspumpen Belegung	26.039,23		26.039,23			26.039,23			
2.2	Belegungsgebläse	28.042,40		28.042,40			28.042,40			
2.3	Rücklaufschlammumpen	19.075,04		19.075,04				19.075,04		
2.4	Überschussschlammumpen	15.585,33		15.585,33				15.585,33		
2.5	Schlammeindickung	73.790,59		73.790,59				73.790,59		
2.6	Sonstiges	1.391,66		1.391,66	1.391,66					
2.7	Rechengebäude	21.457,82		21.457,82		21.457,82				
2.8	Sandfang	61.335,26		61.335,26		61.335,26				
2.9	Belegungsbecken	96.225,20		96.225,20			96.225,20			
2.10	Schlammwasserbehälter mit Pumpwerk	31.101,41		31.101,41				31.101,41		
2.11	Phosphatfällung	755,00		755,00			755,00			
2.12	Kleinbauwerke	6.637,61		6.637,61	6.637,61					
2.13	Preisvereinbarungen	12.024,36	1	1.360,77	10.663,59					
2.14	Stundenlohnarbeiten	4.782,11		4.782,11	4.782,11					
	Zwischensumme 1	398.243,02		1.360,77	396.882,25	23.474,97	82.793,08	151.061,83	139.552,37	0,00
2.15	abzgl. Nachlass	-50.099,00		-171,18	-49.927,82	-2.953,15	-10.415,38	-19.003,59	-17.555,70	0,00
2.16	zzgl. 19 % Mwst.	66.147,36		226,02	65.921,34	3.899,15	13.751,76	25.091,07	23.179,36	0,00
2.17	abzgl. "strittige Leistung"	-7.556,42			-7.556,42			-7.556,42		
	Zwischensumme 2	406.734,96		1.415,61	405.319,35	24.420,97	86.129,46	149.592,89	145.176,03	0,00
2.18	Honorar Ingenieurbüro	66.165,90		230,29	65.935,61	3.972,70	14.011,17	24.335,13	23.616,61	0,00
2.19	öffentliche Ausschreibung	591,57		2,06	589,51	35,52	125,27	217,57	211,15	0,00
	<b>Summe Maschinentechnik</b>	<b>473.492,43</b>		<b>1.647,96</b>	<b>471.844,47</b>	<b>28.429,19</b>	<b>100.265,90</b>	<b>174.145,59</b>	<b>169.003,79</b>	<b>0,00</b>

### Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kläranlage Heideck				Kanäle, PW	
		gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig	KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung		
		€	*)	€	€	€	€	€	€	
<b>3.</b>	<b>Weitere Kosten</b>									
3.1	Grunderwerb	39.023,56		39.023,56	39.023,56					
3.2	Elektroinstallation mit MSR-Technik	451.420,95		451.420,95	451.420,95					
3.3	Honorar IB f. Elektroinst.	88.987,65		88.987,65	88.987,65					
3.4	Heizung	53.800,38	1	172,70	53.627,68					
3.5	Lüftung	70.606,29		70.606,29	70.606,29					
3.6	Sanitär	105.333,61		105.333,61	105.333,61					
3.7	Honorar IB f. Heizung, Lüftung, Sanitär	35.940,00		35.940,00	35.940,00					
3.8	Labortechnik	25.266,26	1	675,92	24.590,34					
3.9	Büromöbel	14.983,53	1	14.983,53						
3.10	Möbel Umkleide	4.137,63		4.137,63	4.137,63					
3.11	Stromanschluss	59.063,24		59.063,24	59.063,24					
3.12	Wasseranschluss	1.063,77		1.063,77	1.063,77					
3.13	Küchenzeile für Sozialraum	1.590,00		1.590,00	1.590,00					
3.14	Tragwerksplanung	97.127,62		97.127,62	28.412,88	19.373,65	41.183,07	8.158,02		
3.15	Statikprüfung	21.560,26		21.560,26	6.307,05	4.300,54	9.141,76	1.810,91		
3.16	Baugrunduntersuchung	10.908,02		10.908,02	10.908,02					
3.17	Zufahrt, Außenanlagen	7.855,21		7.855,21	7.855,21					
3.18	Nebenkosten	1.877,15		1.877,15	1.877,15					
3.19	Sonstiges	36.338,43	1	9.571,16	26.767,27	7.229,46				
<b>Summe weitere Kosten</b>		<b>1.087.860,00</b>		<b>25.403,31</b>	<b>1.062.456,69</b>	<b>971.259,28</b>	<b>30.903,65</b>	<b>50.324,83</b>	<b>9.968,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Zwischensumme</b>		<b>3.827.854,38</b>		<b>29.086,06</b>	<b>3.798.768,32</b>	<b>2.469.293,61</b>	<b>302.760,83</b>	<b>718.680,94</b>	<b>308.032,94</b>	<b>0,00</b>

### Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Bezeichnung		Anschaffungs- und Herstellungskosten			Kläranlage Heideck					
		gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig	KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung	Kanäle, PW	
		€	*)	€	€	€	€	€	€	
4.	Anteil der Erweiterung der Kläranlage auf 12.000 EW, Entwicklungsbedarf (Herstellungsaufwand)	-255.190,29		-1.939,07	-253.251,22	-164.619,57	-20.184,06	-47.912,06	-20.535,53	0,00
5.	Anteil für den Anschluss weiterer OT, Verbesserungsaufwand (Kippenwang, 34 EW)	10.845,59		82,41	10.763,18	6.996,33	857,82	2.036,26	872,76	0,00
	Ist-Belastung KA Heideck = 11.200 EW									
	Anschluss weiterer OT = 448 EW									
	Entwicklungsbedarf = 352 EW									
	Ausbaugröße = 12.000 EW									
<b>Gesamtsumme</b>		<b>3.583.509,68</b>		<b>27.229,40</b>	<b>3.556.280,28</b>	<b>2.311.670,37</b>	<b>283.434,59</b>	<b>672.805,14</b>	<b>288.370,17</b>	<b>0,00</b>
<b>KOSTENMASSEN</b>										
<b>Schmutzwasserbeseitigung</b>						90%	50%	95%	100%	50%
in €				<b>3.149.755,68</b>	<b>2.080.503,33</b>	<b>141.717,30</b>	<b>639.164,88</b>	<b>288.370,17</b>	<b>0,00</b>	
<b>Niederschlagswasserbeseitigung</b>						10%	50%	5%	0%	25%
in €				<b>406.524,60</b>	<b>231.167,04</b>	<b>141.717,30</b>	<b>33.640,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Straßenentwässerung</b>						0%	0%	0%	0%	25%
in €				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kontrollsumme					3.556.280,28	2.311.670,37	283.434,60	672.805,14	288.370,17	0,00

## \*) Anmerkungen

- 1 Investitionsaufwand, der nicht über Beiträge sondern über Gebühren zu finanzieren ist.