

## Zeichenerklärung

### Externe Kompensationsmaßnahmen

Bestand

- N712 Biotopcode der Bayerischen Kompensationsverordnung

Neuanlage und Entwicklung (inkl. Angabe Biotopcode der Bayerischen Kompensationsverordnung)

- Bäume pflanzen (B312)
- Grünlandextensivierung, artenreich (G214)
- mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese (G221)
- mesophile Hecken und Gebüsche (B112)
- Waldumwandlung Laubwald (L113 bzw. L123, L213, L223)
- Waldumwandlung Nadelwald (N113)
- Abgrenzung Maßnahmenfläche
- Teilfläche Kompensationsbedarf Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Kobluck"

### CEF-Maßnahmen der saP

- bp CEF-Maßnahme Zielart: Baumpieper

### Schutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

- VS Vogelschutzgebiet
- LSG Landschaftsschutzgebiet
- kartiertes Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit geschützten Anteilen (mit Nummer, Lage ungefähr)
- kartiertes Biotop der Bayerischen Biotopkartierung ohne bzw. mit möglicherweise geschützten Anteilen (mit Nummer, Lage ungefähr)

Lageplan TK 50 (unmaßstäblich)

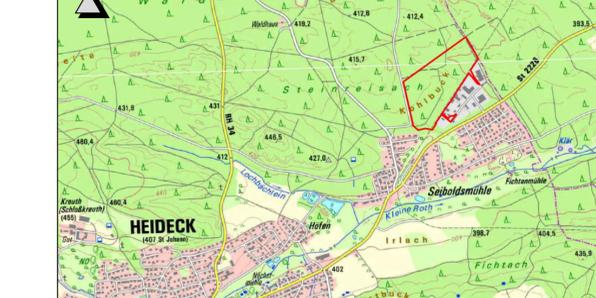


**Stadt Heideck**

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für die "Erweiterung Gewerbegebiet Kobluck"

im Ortsteil Seiboldsmühle  
Stadt Heideck, Landkreis Roth

externe Ausgleichs- und CEF-Maßnahmen



VORENTWURF

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 13.06.2023  
geändert:

M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)