## 16. Änderung Bisher rechtswirksamer Flächennutzungsplan

## Verfahrensvermerk

Ralf Beyer, Erster Bürgermeister

Ralf Beyer, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am \_

1.	Der Stadtrat von Heideck hat in der Sitzung vor sen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am	n ort	die Änderung des Flächennutzungspla süblich bekannt gemacht.	ans beschlos		
2	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß			don Vor		
۷.	entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassu					
	stattgefunden.	<u> </u>				
3.	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vor-					
	entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassustattgefunden.	ing vom	hat in der Zeit vom	bis		
4.	Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstig					
	Träger öffentlicher Belange gemäß $\S$ 4 Abs. 2 B teiligt.					
5.	Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der	wurde mit der Begründun	g gemäß § 3			
	Abs. 2 BauGB in der Zeit vom	bis	öffentlich ausgelegt.			
3.	Die Stadt Heideck hat mit Beschluss des Stad vom festgestellt.	Itrats vom	den Flächennutzungsplan in	der Fassunç		
	Heideck, den					
	Ralf Beyer, Erster Bürgermeister		(Siegel)			
7.	Das Landratsamt Roth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.					
			(Siegel Genehmigungsbehörde)			
8.	Ausgefertigt					
	Heideck, den					
	Helueur, uell					

ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit

des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

## Zeichenerklärung für Änderung



Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Wohnbauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Grünflächen im engeren Siedlungszusammenhang



Flächen für die Behandlung, Rückhaltung und Versickerung von Regenwasser



Geplante Bäume und Gehölze



Abgrenzung der Änderungsbereiche



16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heideck im Ortsteil Seiboldsmühle

## VORENTWURF



ufgestellt:	13.06.2023			
eändert:		-		
			0.141 - 51.1.1	

C. Klos, Dipl.-Ing.