

Außenbereichssatzung Ziegelmoos Stadt Heideck

Die Stadt Heideck erlässt aufgrund der §§ 35 Abs. 6 i.V.m § 13 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) , des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) folgende Satzung:

§ 1
Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Außenbereich

Vorhaben auf Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung , die Wohnzwecken dienen, kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen, soweit sie den Vorgaben dieser Satzung entsprechen.

§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben

Für die Zulässigkeit von Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich der Satzung bleibt ansonsten § 35 Abs. 2 BauGB unberührt.

§ 3
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der beiliegende Lageplan vom 28.08.2020 maßgebend, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Fol. Grundstücke der Gemarkung Heideck werden in diesen Bereich mit einbezogen :
311 TFL , 313TFL , 313/3 , 313/4 , 313/5 , 312/1 TFL , 314TFL , 314/2 , 314/3 , 315 , 315/3 , 315/4 , 318/2TFL , 319TFL , 379TFL , 380TFL , 380/1 , 380/2 , 380/3 .

§ 4
Nähere Bestimmungen über die Zulässigkeit

Mass der baulichen Nutzung: EG und DG (DG Vollgeschoss)
Grundflächenzahl 0,4 , Geschossflächenzahl 0,4.
Bauweise : Offene Bauweise , Satteldach 38 bis 51 Grad

§ 5
Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Heideck, den
Stadtverwaltung Erster Bürgermeister Beyer

Stadt Heideck Außenbereichssatzung Ziegelmoos

A Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
..... Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung
Vorhaben die Wohnzwecken dienen auf Grundstücken im festgelegten Geltungsbereich
- Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl GRZ
0,4 Geschossflächenzahl GFZ
EG und DG (DG Vollgeschoss) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise Baulinien Baugrenzen
Es gilt die Offene Bauweise Dachform : Satteldach mit 38 -51 Grad

B Hinweise durch Planzeichen

- bestehende Flurgrenze
 - 325/3 bestehende Flurstücksnummer
 - bestehendes Hauptgebäude und Nebengebäude
 - mögliche Neubebauung Vorschlag Hauptgebäude und Nebengebäude
 - Einzeldenkmal im Sinne des Denkmalschutzgesetzes nach Art.1 Abs.1 BayDSchG : D-5-76-126-58 Baudenkmal
 - Ein- und Ausfahrten, Anschluß an öffentl. Verkehrsflächen
 - 6,50 Längenmaß in Metern
- | | | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ | Die Festsetzungen sind jeweils der Nutzungsschablone in der Planzeichnung zu entnehmen |

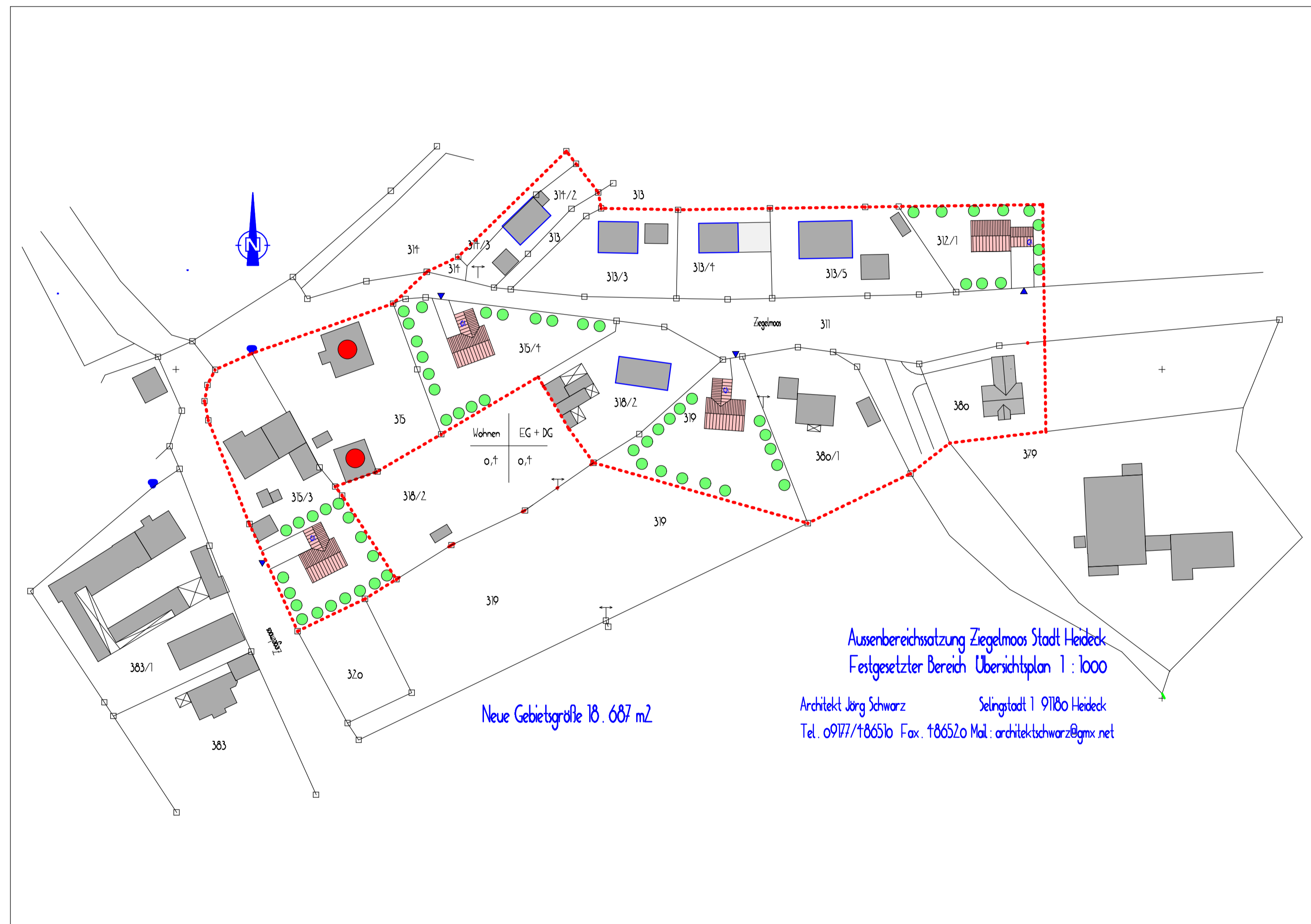
D Festsetzungen durch Text

- Art der baulichen Nutzung
Es handelt sich um ein Gebiet im Außenbereich für Vorhaben auf Grundstücken die Wohnzwecken dienen.
- Baugestaltung
Die Festsetzungen der Nutzungsschablonen sind verbindlich

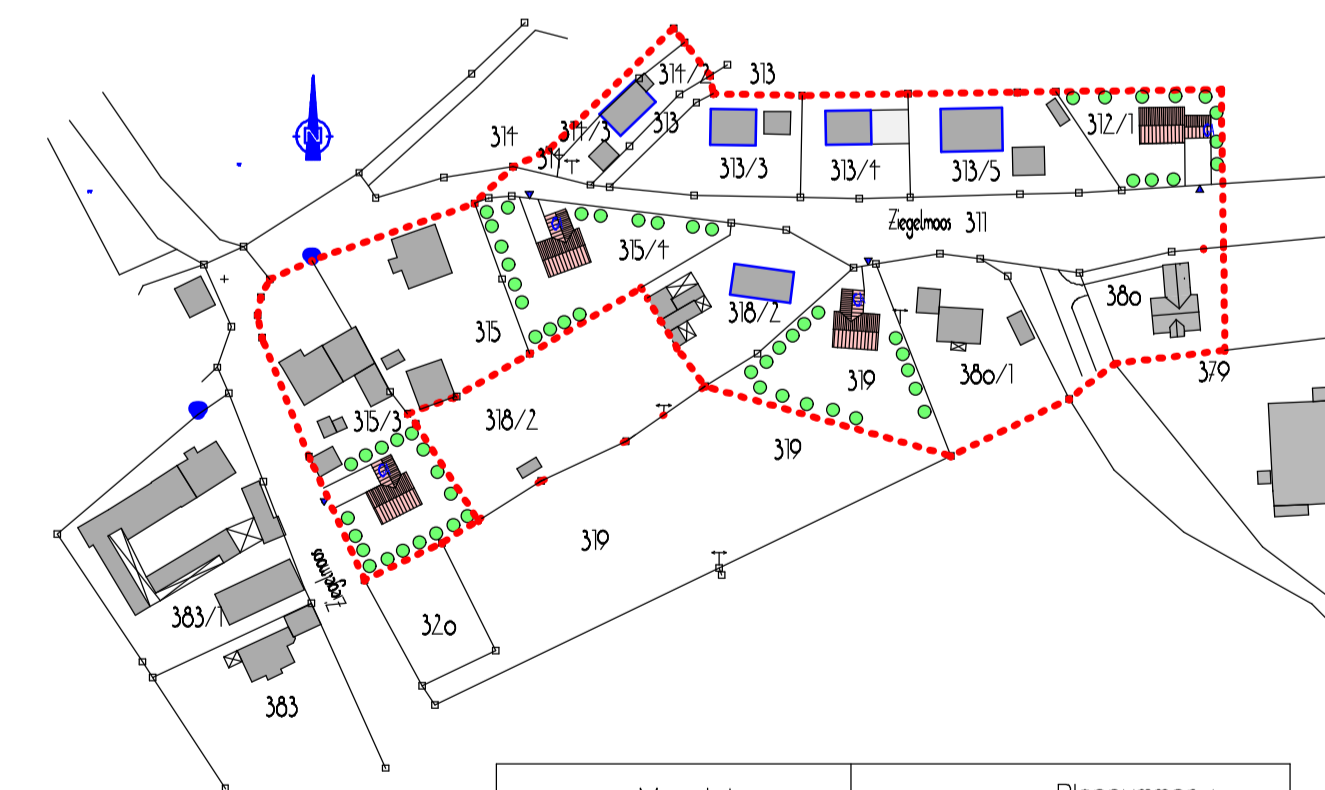
Plan Außenbereichssatzung
Heideck 28.08.2020 Architekt Jörg Schwarz Heideck

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat Heideck hat in der Sitzung vom die Änderung der Außenbereichssatzung "Ziegelmoos" beschlossen. (vgl. §2 Abs.1 BauGB).
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Heideck hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom beschlossen.
- Heideck den
..... Beyer Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Heideck den
..... Beyer Erster Bürgermeister
 - Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 Bau GB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Satzung ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 , sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Heideck den
..... Beyer Erster Bürgermeister



Außenbereichssatzung
für das Gebiet
Ziegelmoos Stadt Heideck



Masstab: 1 : 1000	Plannummer : 001
Planungsstand : 28.08.2020 / 14.04.2021	
Bearbeitet : J.Schwarz	
Ergänzt :	JS
Geändert:	JS
Außenbereichssatzung für das Gebiet Ziegelmoos der Stadt Heideck	
Architekt Jörg Schwarz Stadtplaner Seingstadt 1 91180 Heideck Telefon 09177/486510 Mobil 0170/2188811 Mail : architektschwarz@gmx.net	