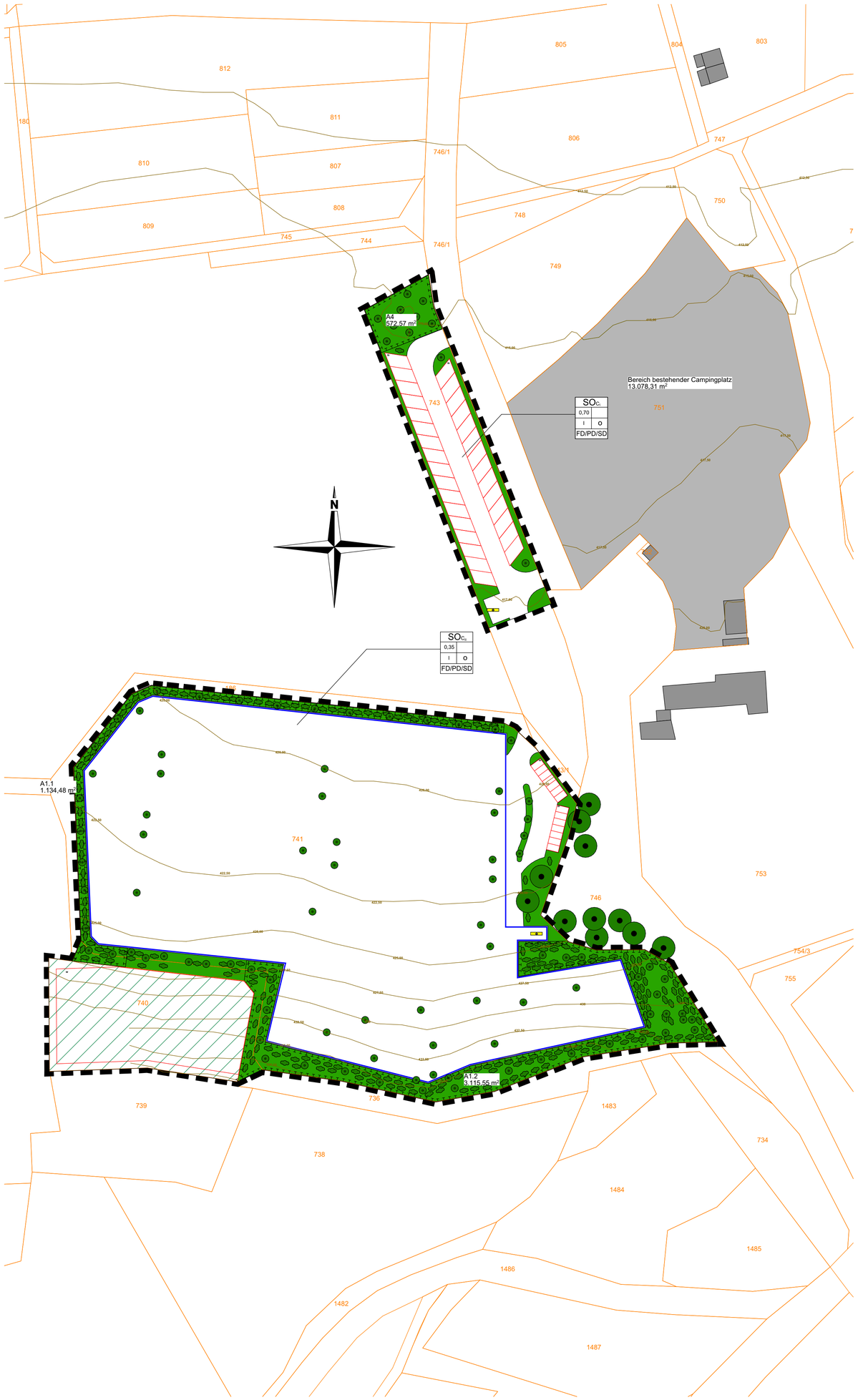

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 17 BauNVO)

SO$_{C_1}$ — **Sondergebiet, das der Erholung dient** gemäß § 10 Abs. 4 BauNVO
- 0,70 — Maximale Grundflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- I — Vollgeschoss zulässig
- SD — Satteldach, Dachneigung 11 - 35°
- PD — Pultdach, Dachneigung 6 - 15°
- FD — Flachdach, Dachneigung 1 - 10°
- WH$_{max.}$ — 4,00 m — Maximale Wandhöhe

SO$_{C_2}$ — **Sondergebiet, das der Erholung dient** gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO
- 0,35 — Maximale Grundflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- I — Vollgeschoss zulässig
- SD — Satteldach, Dachneigung 11 - 35°
- PD — Pultdach, Dachneigung 6 - 15°
- FD — Flachdach, Dachneigung 1 - 10°
- WH$_{max.}$ — 4,00 m — Maximale Wandhöhe

Baugrenze

1.2 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen: Abfall

1.3 Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Bestehende Waldfläche

Bäume 1. und 2. Ordnung zu erhalten

Bäume 1. Ordnung zu pflanzen (schematisch)

Bäume 2. Ordnung zu pflanzen (schematisch)

Strauch zu pflanzen (schematisch)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4)

Die zulässigen zu pflanzenden Gehölze und Sträucher sind den Artenlisten aus Kap. 3.2 in den textlichen Festsetzungen zu entnehmen.

1.4 Sonstige Planzeichen

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestandsgebäude

Höhenlinien bestehendes Gelände mit NN-Höhen in 250 cm Schritten

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St — Nebenanlagen mit Zweckbestimmung: Stellplätze

W — Nebenanlagen mit Zweckbestimmung: Waldcamping

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

STADT HEIDECK

Regierungsbezirk: Mittelfranken
Landkreis: Roth

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

"Erweiterung Campingplatz Heideck am Freibad"

Im Bereich der Flurnummern
736 (Teilfläche), 740, 741
und 743 (Teilfläche)
in der Gemarkung Heideck
(nach § 9 BauGB)

SO-GEBIET (nach § 10 BauNVO)

Verfahrensträger:

Stadt Heideck
Marktplatz 24
91180 Heideck
Tel.: (09177) 4940-0

Planung:

Zissler Architektur GmbH
Ebenpaint 9
93170 Bernhardswald
Tel.: (09407) 90700
Fax: (09407) 3529
Mail: info@zissler-architekturgmbh.com

Bernhardswald, den 30.06.2025